

CONVENTION DE LOCATION

Entre les soussignés,

Monsieur Jean GUERARD, Président de l'Etablissement Public Administratif Cité de la Formation-Marmande, d'une part,

et,

M. Philippe SEROR, Directeur général du Centre Hospitalier Marmande-Tonneins, le preneur, d'autre part,

ARTICLE N°1 : Objet des présentes

Monsieur Jean GUERARD, es qualité, loue au preneur les locaux désignés ci après pour permettre à l'Institut de Formation en Soins Infirmiers du Centre Hospitalier de Marmande d'assurer sa mission de formation auprès de ses différents publics.

ARTICLE N°2 : Désignation – Localisation

Les locaux loués au preneur dépendent du bâtiment dénommé Cité de la Formation-Marmande, Allée des Tabacs, section cadastrée EM n°51, niveau 2, d'une superficie globale de 1288 m² répartie sur le 1^{er} étage bâtiment C et sur le 1^{er} étage du bâtiment E.

Ils sont composés d'un espace accueil, de bureaux, de salles dédiées à l'enseignement (salles de cours et de travaux pratiques), d'une salle de pause, d'une salle de réunion, de locaux réserve, de sanitaires. L'ensemble est pourvu en électricité, chauffage et eau potable.

ARTICLE N°3 : Durée - Occupation

La présente convention de location est consentie à partir du **2 janvier 2013 jusqu'au 1^{er} janvier 2028**.

Toutefois, chacune des parties pourra dénoncer cette mise à disposition par lettre recommandée, un an avant la date d'échéance. Les locaux seront occupés à l'année.

L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs.

ARTICLE N°4 : charges

Les droits et obligations des deux parties contractantes sont repris conformément aux dispositions du Code Civil et aux usages locaux pour tout ce qui n'est pas prévu par la présente. Les charges sont refacturées par l'EPA sur la base des relevés de compteurs ou à concurrence des surfaces occupées.

Toutes les charges : électricité, gaz, maintenance, fourniture, rémunération service sécurité, dératisation, réparations, entretien, seront facturées chaque trimestre.

ARTICLE N° 5 : Obligations

Les activités du preneur à l'intérieur des locaux doivent être conformes à celles énoncées à l'article n°1 des présentes. Aucune activité commerciale ne sera permise sauf la vente d'objets dans un but humanitaire. Le preneur devra veiller à la sécurité des lieux. Après chaque utilisation des locaux, toutes les portes devront être fermées. Toute dégradation de son fait sera réparée par lui.

ARTICLE N°6 : Loyer

Le loyer sera d'un montant de 3 000 euros. Il sera révisé annuellement et indexé sur le nouvel indice de référence des loyers (IRL).

ARTICLE N°7 : Transfert – Résiliation

La location étant expressément consentie pour l'objet fixé à l'article N°1 des présentes, elle ne pourra être transférée sans autorisation de l'EPA.

Dans le cas où le preneur n'aurait plus l'utilisation des locaux pour l'objet fixé ainsi que pour toute non exécution de l'une des clauses de la convention ; celle-ci serait résiliée de plein droit à la demande de l'EPA.

Monsieur SEROR

Directeur général du Centre Hospitalier
Marmande-Tonneins



Jean GUERARD

Président de l'Etablissement Public Administratif
Cité de la Formation-Marmande

**CITÉ DE LA FORMATION
MARMANDE**

11 à 15 rue Albert Camus - BP 205
47205 MARMANDE CEDEX
Tél. : 05 53 76 04 00
Fax : 05 53 20 92 80